

RAPPORT N° 96/8-17
au Conseil Municipal

IMPUTATION BUDGETAIRE
- néant -

OBJET

**RHI MULTISITES EST
CRAC AU 31 DECEMBRE 1995**

Par Délibération en date du 21 octobre 1989, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de réalisation de l'opération de RHI Multisites Est et a confié la maîtrise d'ouvrage à la SEDRE.

Une Convention de Concession a été signée avec la SEDRE le 18 juillet 1990.

Par Délibération en date du 10 décembre 1994, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de réalisation de la RHI Chaudron et Lory-les-Bas, et le bilan financier prévisionnel.

Le programme prévoit :

- l'acquisition de terrains nécessaires à l'opération d'aménagement,
- la réalisation de travaux secondaires et tertiaires,
- la construction d'environ 280 LS.

Au 31 décembre 1995, date du CRAC soumis à votre approbation, seules les études de faisabilité (foncières et sociales) étaient engagées. Le démarrage des travaux d'aménagement et de réalisation des logements est prévu courant 1997.

Le CRAC comprend le bilan financier révisé au 31 décembre 1995.

A cette date, le poste des dépenses s'évalue comme suit :

| DEPENSES TTC | | |
|---------------|--|---------------|
| Bilan initial | Bilan actualisé au 31 décembre 1995 | Evolution |
| 45 510 898 F | 48 912 404 F | + 3 401 506 F |

L'augmentation des dépenses est liée :

- 1° à la consolidation du bilan par l'intégration du montant des études générales (1 105 968 F) et de la MOUS (2 042 175 F), équilibré par des recettes équivalentes (Etat, Ville) ;

RAPPORT N° 96/8-17

- 2° à l'augmentation des provisions pour frais financiers (+ 1 000 000 F environ).

Par ailleurs, une opération de 19 LLS ayant été réalisée par la SEMADER sur le site 81 bis (Eudoxie Nonge) faisant partie de la RHI et lui appartenant déjà, le poste foncier a été réduit de 1 174 700 F. En parallèle, une diminution d'un montant équivalent a été opérée à la rubrique des cessions du poste de recettes.

Le bilan actualisé des dépenses et recettes entraîne une modification du déficit réel de l'opération qui s'explique également par la constitution des provisions visant à assurer la cohérence urbaine du projet, ainsi que la réalisation d'acquisitions foncières complémentaires (1 000 000 F)

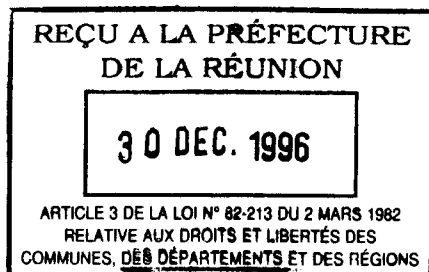
| PARTICIPATION COMMUNALE | | |
|-------------------------|--|---------------|
| Bilan initial | Bilan actualisé au 31 décembre 1995 | Evolution |
| Déficit 9 923 704 F | Déficit 11 387 480 F | + 2 318 285 F |
| | Etudes 304 333 F | |
| | MOUS 550 176 F | |
| 9 923 704 F | 12 241 989 F | |

S'agissant des études, évaluées au total à 1 179 012 F, la Ville a déjà encaissé une subvention de l'Etat de 1 152 000 F dont le reversement à l'opération d'aménagement est en cours.

Pour 1996, la participation communale pourrait se traduire par l'apport en nature à l'opération d'aménagement d'un terrain communal situé dans périmètre de la RHI (valeur d'acquisition 800 000 F).

Je vous demande d'approuver le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre Multisites Est.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



DELIBERATION N° 96/8-17
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 13 décembre 1996

OBJET

RHI MULTISITES EST
CRAC AU 31 DECEMBRE 1995

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ancien Code des Communes) ;

Sur le RAPPORT N° 96/8-17 du Maire ;

Vu le rapport de Alain ARMAND, 1er Adjoint au Maire, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

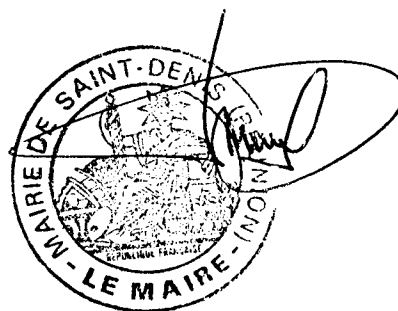
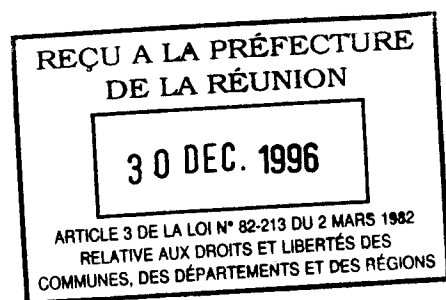
Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

Approuve le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre Multisites Est arrêté au 31 décembre 1995.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 19 DEC. 1996

LE MAIRE
Michel TAMAYA



**RHI MULTISITES CHAUDRON
RECAPITULATIF BILANS FINANCIERS**

| RUBRIQUES | Bilan Initial annexé à la DCM au 10/12/94 | CRAC AU 31/12/95 |
|--|--|-----------------------------|
| DEPENSES | | |
| • Etudes générales | Hors bilan | (5) 679 775 |
| • Terrains | (1) 19 359 321 | (2) 18 184 621 |
| • Travaux | | |
| -- VRD 2 (y compris imprévus) | 2 607 413 | 5 400 000 |
| -- VRD 3 (y compris imprévus) | 13 277 110 | 10 644 900 |
| -- Mise en état des sols | 1 324 400 | 1 300 000 |
| • Frais financiers | | |
| -- Moyen terme | 0 | 2 428 902 |
| -- Court terme | 2 305 413 | 893 498 |
| • Frais Généraux | | |
| -- Société | 1 729 060 | 1 964 605 |
| -- BET VRD2 & VRD3 | 1 694 017 | 1 950 000 |
| -- Etudes d'Urbanisme | 220 375 | 426 193 |
| -- Géomètre | (3) 381 625 | (5) 357 733 |
| • Autres dépenses | 1 529 831 | |
| -- MOUS | 0 | 2 042 175 |
| -- Divers (aides aux familles, frais de dossiers...) | 0 | 1 225 311 |
| • TVA | 1 082 333 | 1 414 690 |
| TOTAL DEPENSES | 45 510 898 | 48 912 403 |
| RECETTES | | |
| • Cessions | (1) 13 002 435 | (2) 11 925 000 |
| • Commerces | (1) 120 000 | 0 |
| • Produits de gestion | 0 | 0 |
| • Subventions (Etudes, MOUS, FRAFU, CIV) | (4) 22 464 759 | 24 745 415 |
| • Participation Commune | 9 923 704 | 12 241 989 |
| TOTAL RECETTES | 45 510 898 | 48 912 404 |

- (1) y compris acquisition et cession du site 81 bis
(2) hors site 81 bis
(3) Ce poste apparaît en foncier au bilan 10/12/94
(4) hors subvention études
(5) Études préopérationnelles